

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4736,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-404 175,22
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 279 519,92
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 301 550,81
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-382 144,33
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 451,26
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	268 255,53
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	103 437,51
1.5. Диагностика ВДГО	40 000,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	54 248,48
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	11 785,15
1.8. Уборка мест общего пользования	201 114,24
1.9. Содержание придомовой территории	336 833,40
1.10. Содержание контейнерных площадок	10 798,80
1.11. Диспетчерское обслуживание	18 862,58
1.12. Текущий ремонт	113 855,52
Итого	1 392 754,47
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	362 595,82
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 755 350,29

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина